



Łódź, dnia 21.01.2026 r.

WOMPCPL.DTA.3310.1.TP.2026.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Utrzymanie czystości pomieszczeń w przychodniach WOMPC-CLP w Łodzi”, znak sprawy WOMPCPL.DTA.3310.1.TP.2026.

Do wszystkich uczestników postępowania

WYJAŚNIENIA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zgodnie z art.284 ust.6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 z póź. zm.) Zamawiający udostępnia Wykonawcom odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienia złożone do prowadzącego postępowanie z podaniem treści pytań:

W dniu 16.01.2026r. do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania:

1. Zamawiający w OPZ zał.1 do umowy, zał. 3 do OPZ, pkt.20 określił wymóg polimeryzacji podłóg na obszarze ok. 700m². Proszę o określenie jakiego rodzaju to są pomieszczenia: ciągi komunikacyjne, gabinety zabiegowe, pokoje biurowe, inne?

Zamawiający udzielił następującej odpowiedzi:

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że polimeryzacja podłóg na obszarze 700 m² dotyczy gabinetów zabiegowych, gabinetów lekarskich oraz części ciągów komunikacyjnych (części korytarza).

2. Kto zapewnia środki dezynfekcyjne do rąk ?

Zamawiający udzielił następującej odpowiedzi:

Odpowiedź: Zamawiający zapewni środki do dezynfekcji rąk.

3. Proszę o określenie ilości mat w strefie wejść, które zapewnić ma Wykonawca?

Zamawiający udzielił następującej odpowiedzi:

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wykonawca ma zapewnić 4 maty w strefach wejść.

4. Czy wśród okien/przeszkleń do umycia są takie , które wymagają mycia przy pomocy technik alpinistycznych lub wysięgnika (na wysokości, z utrudnionym dostępem, nie otwieralne, dachowe, inne)?



Zmawiający udzielił następującej odpowiedzi:

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że na ul. Aleksandrowskiej znajdują się 3 budynki: dwa jednopiętrowe i jeden 5 piętrowy oraz na ul. Gdańskiej 1 budynek jednopiętrowy. Wykonawca sam określi jakich technik będzie używał do mycia okien/przeszkleń.

5. Jeśli tak, proszę określić ich metraż w podziale na obydwie lokalizacje i określić krotkość ich mycia ?

Zmawiający udzielił następującej odpowiedzi:

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wymagane jest mycie okien raz w roku.

6. Czy Zamawiający pozwoli na wstawienie pralnicy do mopów do pomieszczeń udostępnionych do realizacji usługi?

Zmawiający udzielił następującej odpowiedzi:

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wstawienie pralnicy do prania mopów.

7. Czy zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy szatnię z szafkami BHP?

Zmawiający udzielił następującej odpowiedzi:

Odpowiedź: Zamawiający udostępni szatnię z szafkami BHP.

8. Czy zapewni także Wykonawcy pomieszczenia niezbędne do realizacji usługi: magazynki na środki, pomieszczenie na sprzęt do sprzątania, itd.?

Zmawiający udzielił następującej odpowiedzi:

Odpowiedź: Zamawiający udostępni magazynki na środki i sprzęt do sprzątania.

9. Czy u Zamawiającego w którymkolwiek z pomieszczeń znajdują się dywany / wykładziny dywanowe? Jeśli tak proszę podać ich metraż i określić krotkość ich prania

Zmawiający udzielił następującej odpowiedzi:

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że miejsca przeznaczone do sprzątania nie posiadają powierzchni dywanowej.

10. Czy Zamawiający zezwoli na stosowanie środków dezynfekcyjnych tylko w pomieszczeniach sanitarnych oraz do dezynfekcji powierzchni zanieczyszczonych organicznie?

Zmawiający udzielił następującej odpowiedzi:

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dezynfekcja dotyczy wszystkich pomieszczeń, w tym sanitarnych, w których przebywa pacjent bez względu na zanieczyszczenie organiczne.

11. Proszę o podanie oczekiwanej ilości pracowników serwisu sprząającego.

Zmawiający udzielił następującej odpowiedzi:

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje od wykonawcy prawidłowo wykonanej usługi.

12. Z podziałem na pracujących w czasie godzin pracy przychodni, oraz po godzinach.

Zmawiający udzielił następującej odpowiedzi:

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że Załącznik nr 3 do SWZ zawiera szczegółowe informacje dotyczące wymagań zamawiającego z podziałem na lokalizacje (pkt.4).

13. Godziny pracy serwisu sprząającego uwzględnione w specyfikacji, to ramy czasowe czy faktycznie przepracowane godziny?

Zmawiający udzielił następującej odpowiedzi:

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że godziny pracy serwisu sprząającego to ramy czasowe. W tym czasie wykonawca ma zapewnić ciągłość realizacji usługi.

14. Podana powierzchnia okien jest jednostronna czy dwustronna?

Zmawiający udzielił następującej odpowiedzi:

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że powierzchnia okien podana jest dwustronnie.

15. Czy planują Państwo remonty. Na jakiej powierzchni? Jak długo?

Zmawiający udzielił następującej odpowiedzi:

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że obecnie nie ma planów prowadzenia remontów w placówkach.

16. Czy równolegle ze zmniejszeniem powierzchni do sprząania, oraz idącym za tym zmniejszeniem wartości faktury.

Zmawiający udzielił następującej odpowiedzi:

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wraz ze zmniejszeniem powierzchni sprząania wykonawca wystawi fakturę o zmniejszonej wartości.

17. Czy można proporcjonalnie zmniejszyć obsadę serwisu sprząającego?

Zmawiający udzielił następującej odpowiedzi:

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że decyzja w tej kwestii pozostaje w gestii wykonawcy.



18. Do kogo należy koszt dezynfekcji do rąk?

Zmawiający udzielił następującej odpowiedzi:

Odpowiedź: Zamawiający zapewni środki dezynfekujące (patrz odpowiedź 2).

19. Do kogo należy koszt worków na śmieci i odpady medyczne?

Zmawiający udzielił następującej odpowiedzi:

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że koszty worków na śmieci i odpady medyczne leży po stronie wykonawcy.

20. Proszę o podanie ilości mat wejściowych antypoślizgowych.

Zmawiający udzielił następującej odpowiedzi:

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że obecnie zamawiający posiada 4 wejściowe maty antypoślizgowe.

21. Zamawiający w SIWZ dopuszcza możliwość udziału w postępowaniu podmiotów działających w ramach konsorcjum. Zważywszy na fakt, iż: obserwowaną na rynku praktyką jest sytuacja, w której o udzielenie zamówienia ubiegają się podmioty będące spółkami kapitałowymi, działające w ramach konsorcjum, a następnie – już na etapie świadczenia usługi - faktury wystawiane są przez kilkanaście spółek cywilnych założonych przez konsorcjantów, powyższe może budzić wątpliwości co do zgodności takiej praktyki z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (a zwłaszcza z art. 113 ust. 1 i 9 dotyczącym zwolnień podmiotowych, art. 106a – 106q dotyczącym zasad wystawiania faktur oraz art. 88 dotyczącym braku prawa do odliczenia VAT) co potwierdzają kontrole podatkowe prowadzone w firmach świadczących usługi outsourcingowe, Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji, czy Zamawiający po udzieleniu zamówienia dopuszcza możliwość wystawiania faktur przez inny podmiot (de facto: przez innego podatnika VAT), niż ubiegający się o udzielenie zamówienia członkowie konsorcjum

Zmawiający udzielił następującej odpowiedzi:

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości.

22. Zmawiający określił w SIWZ wymóg zatrudnienia pracowników wykonujących czynności porządkowe lub czynności sprzątania na umowę o pracę. Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie na zastępstwa urlopowo-chorobowe. Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę wymaga chociażby dostarczenia badań lekarskich, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.



Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy Centrum Profilaktyczno-Lecznicze w Łodzi

ul. Aleksandrowska 61/63, 91-205 Łódź

sekr.: (42) 27-21-900; fax.: (42) 27-21-809

e-mail: sekretariat@wompcpl.eu ; www.wompcpl.eu

samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

Numer KRS: 0000022077

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi

XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego

NIP: 947-18-05-558

Regon: 000 29 42 89

Księga Rejestrowa Nr

000000004457



System zarządzania
ISO 9001:2015
ISO/IEC 27001:2022

www.tuv.com
ID 9105045135

Zmawiający udzielił następującej odpowiedzi:

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe - charakter świadczonych usług oraz warunki ich świadczenia determinują zasadność zatrudnienia w ramach stosunku pracy.

23. Czy zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji wynagrodzenia od 01.01.2027?

Zmawiający udzielił następującej odpowiedzi:

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wszelkie postanowienia dotyczące ewentualnej zmiany wysokości wynagrodzenia zawarto w §12 projektu umowy.

Z-ca DYREKTORA
WOMP CP-L w Łodzi

Janusz Spaniański

